



# MAINTENANCE PROBLEMS OF UNDERGROUND GARAGES IN RESIDENTIAL AND PUBLIC UTILITY BUILDINGS

## PROBLEMY EKSPLOATACYJNE GARAŻY PODZIEMNYCH W OBIEKTACH MIESZKALNYCH I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Grzegorz Adamczewski\*  
Warsaw University of Technology, Poland  
Kamil Bednarek, Małgorzata Świeca, Amanda Zdybska  
PROOF Construction Sp. z o.o.

### Abstract

*The article presents selected maintenance problems of underground garages in residential and public buildings. Numerous examples from the authors' engineering practice are presented. The characteristics of the most common failures and problems related to the repair of objects are discussed. The aim of the article is to emphasize the importance of proper diagnostics preceding an effective repair of damage.*

**Keywords:** durability, underground garages, damages, maintenance, repairs

### Streszczenie

*W artykule przedstawiono wybrane problemy eksploatacyjne garaży podziemnych w obiektach mieszkalnych i użyteczności publicznej. Przedstawiono liczne przykłady z praktyki inżynierskiej autorów. Omówiono charakterystykę najpowszechniej występujących uszkodzeń oraz problemy związane z wykonywaniem napraw obiektów. Celem artykułu jest podkreślenie znaczenia właściwej diagnostyki poprzedzającej skuteczną naprawę uszkodzeń.*

**Słowa kluczowe:** trwałość, garaże podziemne, uszkodzenia, utrzymanie, naprawy